



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 października 2002 r.

Nr 266

TREŚĆ:
Poz.:

URZĄD MIASTA BEŁCHATOWA
Wydział Prawny
i Zamówień Publicznych

UCHWAŁA RADY GMINY W DOBRONIU:

3289 - nr XXXVI/274/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń..... 21211

UCHWAŁA RADY GMINY PABIANICE:

3290 - nr XXXVII/327/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie korekty uchwały Nr XXIV/312/2002 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 kwietnia 2002 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla działek położonych we wsi Pawlikowice..... 21217

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM:

3291 - nr L/925/2002 z dnia 11 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, M. Curie – Skłodowskiej i Starowarszawską i Pereca..... 21217

UCHWAŁY RADY GMINY WOLBÓRZ:

3292 - nr XXXIX/269/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz..... 21232
3293 - nr XL/274/2002 z dnia 2 października 2002 r. w sprawie korekty tekstu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r..... 21239

3289

UCHWAŁA NR XXXVI/274/2002 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 5 września 2002 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń.

Na podstawie art. 10 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 roku Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 268; z 2001 roku Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 roku Nr 25, poz. 253), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gmin-

nym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIII/255/2002 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 30 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń – Rada Gminy w Dobroniu postanawia:

3292

UCHWAŁA NR XXXIX/269/2002 RADY GMINY WOLBÓRZ

z dnia 21 sierpnia 2002 roku

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz.

Działając na podstawie art. 8, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) Rada Gminy w Wolborzu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr XXXVI/164/94 z dnia 26 maja 1994 r. (Dz.Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 21, poz. 127), zmienionego uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr XVI/74/95 z dnia 28 grudnia 1995 r. (Dz.Urz. Wojew. Piotrkowskiego z 1996 r. Nr 3, poz. 12), uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr XXXI/140/97 z dnia 19 czerwca 1997 r. (Dz.Urz. Wojew. Piotrkowskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 17), uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr III/14/98 z dnia 27 listopada 1998 r. (Dz.Urz. Wojew. Piotrkowskiego Nr 22, poz. 362), uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/202/2001 z dnia 15 czerwca 2001 r. (Dz.Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 142, poz. 1693), uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr XXVIII/203/2001 z dnia 15 czerwca 2001 r. (Dz.Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 142, poz. 1694), uchwałą Rady Gminy Wolbórz Nr XXXIV/246/2002 z dnia 8 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego Nr 58, poz. 1243) polegającą na:

a) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu położonego w obrębie Wolbórz - Zwierzyniec z terenów upraw rolnych i ogrodnich (oznaczonych symbolem SFR) na teren przemysłowo - usługowy tj. produkcja i sprzedaż materiałów budowlanych jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - na załączniku

graficznym Nr 1 do uchwały obszar ten oznaczono symbolem 1 SFPU/mn,

b) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu położonego w obrębie Wolbórz - Prusinki z terenów upraw rolnych i ogrodnich (oznaczonych symbolem SFR) na teren przeznaczony pod centrum logistyki, składy, magazyny, usługi, handel, produkcję materiałów budowlanych jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały obszar ten oznaczono symbolem 2 SFPU/mn,

c) zmianie przeznaczenia terenu przylegającego do drogi E8 przy skrzyżowaniu z drogą powiatową relacji Wolbórz - Kolo z terenów upraw rolnych i ogrodnich (oznaczonych symbolem SFR), terenu ośrodków usługowych i funkcji mieszkaniowo - usługowej (oznaczony symbolem SFU), terenu ochrony ekologicznej (oznaczony symbolem SFOE) na teren węzła komunikacyjnego (dwupoziomowe, bezkolizyjne skrzyżowanie) - na załączniku graficznym Nr 3 do uchwały obszar ten oznaczono symbolem 01 TDK.

2. Granice terenów, objętych zmianą planu, pokazane są na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 do uchwały, stanowiących integralną część planu.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

a) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

b) planie należy przez to rozumieć zmianę fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, będącą przedmiotem niniejszej uchwały,

c) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały,

d) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą zmianą planu w granicach przedstawionych na rysunku planu,

e) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem,

- f) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
 - g) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - h) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - i) centrum logistyki - należy przez to rozumieć samodzielny podmiot gospodarczy dysponujący wydzielonym terenem, powiązany z otoczeniem komunikacyjnym (głównie siecią dróg), świadczący usługi logistyczne np. przewóz, przeladunki, magazynowanie, funkcje zaopatrzeniowe, dystrybucyjne,
 - j) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, art. 3 ust. 41 (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627).
2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym tekście, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 2) zasad zagospodarowania terenu;
- 3) zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
- 4) warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały, są ustalenia zawarte w załącznikach graficznych: Nr 1, Nr 2, Nr 3 - stanowiących rysunek planu na mapie w skali 1:5000.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania,
- c) oznaczenia zawarte w jego legendzie.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przemysłowo - usługowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - oznaczone symbolem SFPU/mn;

- 2) teren węzła komunikacyjnego (skrzyżowanie dwupoziomowe, bezkolizyjne) - oznaczone symbolem 01 TDK.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu - załącznik graficzny Nr 1 symbolem 1SFPU/mn (Wolbórz - Zwierzyniec) przeznacza się pod działalność przemysłowo - usługową tj. produkcja i sprzedaż materiałów budowlanych jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - jednorodzinna i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229);
- 2) warunkiem uruchomienia działalności jest podjęcie wyprzedzających działań dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynikającej z potrzeb właściciela działki;
- 5) oddziaływanie obiektów przemysłowych na środowisko przyrodnicze winno zamykać się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 6) zakazuje się:
 - a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - c) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych,
- 7) wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy;
- 8) dla ogrzewania budynków obowiązują technologie i paliwa ekologiczne;
- 9) każda nieruchomość winna być wyposażona w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 10) odpady winny być zbierane w sposób selektywny;
- 11) zgromadzone odpady winny być okresowo wywożone do gminnego wysypiska w Młynarach;

- 12) parkingi i garaże zlokalizowane na terenie objętym planem;
- 13) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu objętego zmianą planu i przeznaczonego na SFPU/mn według załącznika graficznego Nr 1 z przebiegającej w sąsiedztwie drogi gminnej nr 3070507. W ramach terenu objętego zmianą ustala się realizację zjazdu publicznego od ww. drogi gminnej o szerokości 6 m;
- 14) zasilanie w energię elektryczną terenu o przewidywanym całkowitym zapotrzebowaniu mocy elektrycznej 80 KW powinno odbywać się kablową linią elektroenergetyczną niskiego napięcia 0,4 kV o długości ok. 0,25 km, z istniejącej stacji transformatorowo - rozdzielczej 15/0,4 kV Nr 1-1304. W stacji Nr 1-1304 należy wymienić istniejący transformator o mocy 160 kV.A.

§ 7

Teren oznaczony na rysunku planu - załącznik graficzny Nr 2 symbolem 2 SFPU/mn (Wolbórz - Prusinki) przeznaczony jest do realizacji centrum logistyki, usług, handlu, produkcji materiałów budowlanych, składów, magazynów jako przeznaczenie podstawowe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową - jednorodzinna i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229);
- 2) wielkość i kształt terenu dla realizacji przedsięwzięcia winna być dostosowana do potrzeb związanych z ich funkcjonowaniem przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych;
- 3) wydzielenie działek budowlanych wymaga zapewnienia dostępności komunikacyjnej do każdej działki powstałej w wyniku podziału, z wyjątkiem drogi krajowej nr 8;
- 4) warunkiem uruchomienia działalności jest podjęcie wyprzedzających działań dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 5) lokalizacja infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 6) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynikającej z potrzeb właściciela działki;
- 7) oddziaływanie obiektów przemysłowych, usługowych na środowisko przyrodnicze winno zamykać się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;
- 8) zakazuje się:
 - a) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do

- wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- b) emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- c) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
- 9) wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy;
- 10) dla ogrzewania budynków obowiązują technologie i paliwa ekologiczne;
- 11) każda nieruchomość winna być wyposażona w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 12) odpady winny być zbierane w sposób selektywny;
- 13) zgromadzone odpady winny być okresowo wywożone do gminnego wysypiska w Młynarach;

- 14) parkingi i garaże zlokalizowane na terenie objętym planem;

- 15) ustala się bezpośrednią obsługę komunikacyjną za pośrednictwem projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem L 1/2, od istniejącej drogi powiatowej nr 30176 relacji Wolbórz - Kolo;

- 16) ustala się parametry dla projektowanej drogi lokalnej, o której mowa w pkt. 15: szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 7 m,

- 17) ustala się linię zabudowy od drogi krajowej nr 8 w odległości 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni południowej drogi nr 8;

- 18) na terenach w obrębie projektowanych linii rozgraniczających drogi L 1/2 jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz zieleni pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;

- 19) zasilanie w energię elektryczną terenu, dla którego całkowite przewidywane zapotrzebowanie na moc elektryczną określa się na 300 KW, powinno odbywać się z projektowanej stacji transformatorowo - rozdzielczej 15/0,4 kV typu budynkowego lub kontenerowego, którą należy zlokalizować na tym terenie i do której energia elektryczna powinna być doprowadzona za pomocą projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej 15 kV długości ok. 0,9 km, przyłączonej do istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV GPZ 110/15 kV Piotrków - Wolbórz.

§ 8

Teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu - załącznik graficzny Nr 3 symbolem 01 TDK przeznaczony jest na cele komunikacyjne, pod realizację bezkolizyjnego

dwupoziomowego węzła komunikacyjnego na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 8 relacji Warszawa - Piotrków Trybunalski - Wrocław z drogami powiatowymi: nr 30176 relacji Wolbórz - Kolo, nr 30165 relacji Wolbórz - Ujazd oraz nr 30175 relacji Wolbórz - Łubiatów.

Plan ustala następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229);

2) realizację węzła drogowego i jego powiązań z istniejącym i przewidywanym w tym obszarze układem komunikacyjnym zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Komisję Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych przy Generalnym Dyrektorsze Dróg Publicznych, rozwiązaniem programowo - przestrzennym węzła;

3) dla części terenu węzła - zgodnie z załącznikiem Nr 3 - leżącym w strefie „A” - pełnej ochrony konserwatorskiej (są to obszary szczególnie wartościowe o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej) - wszelka działalność inwestycyjna wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) dla części terenu węzła - zgodnie z załącznikiem Nr 3 - leżącym w strefie „E”1 - ochrony ekspozycji (obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania obiektów zabytkowych) - obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, a lokalizacje nowych inwestycji należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

5) dla części terenu węzła - zgodnie z załącznikiem Nr 3 - leżącym w strefie „E”2 - ochrony ekspozycji (obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania obiektów zabytkowych) - obowiązuje konieczność każdorazowego uzgadniania lokalizacji nowych inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

6) przebudowa kolizji z istniejącą linią SN i stacją traformatorowo - rozdzielczą w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym Łódź - Teren S.A.;

7) przebudowa kolizji z istniejącym gazociągami przesyłowym wysokiego ciśnienia Warszawa-Śląsk w uzgodnieniu z PGNiG S.A. w Warszawie Rejon Gazowniczy w Piotrkowie Tryb.;

8) na terenach w obrębie projektowanych linii rozgraniczających węzła, poza jezdniami, dopuszcza się ponadto realizację innej sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych prze-

pisach dotyczących dróg publicznych i zgody zarządców dróg: krajowej i powiatowych;

9) do czasu realizacji węzła tereny, w obrębie projektowanych linii rozgraniczających węzła zachowują funkcję istniejącą dotychczas;

10) należy dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu drogi (węzła) na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;

11) zasilanie w energię elektryczną urządzeń sygnalizacyjnych i oświetleniowych terenu węzła komunikacyjnego powinno odbywać się kablowymi liniami rozdzielczymi niskiego napięcia 0,4 kV ze stacji transformatorowo - rozdzielczej 15/0,4 kV Nr 1 - 1231. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej węzła wyniesie 10 KW. W stacji Nr 1 - 1231 należy wymienić istniejący transformator 15/0,4 kV na transformator o mocy 100 kV.A. Istniejące odcinki linii napowietrznych elektroenergetycznych 15 kV kolidujące z terenem przeznaczonym na węzeł komunikacyjny należy zdemontować i zastąpić elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV i ułożonymi w pasie drogowym wiaduktu.

§ 9

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowaną uchwaleniem zmiany planu w wysokości 0% dla terenów oznaczonych symbolem 1 SFPU/mn, 2 SFPU/mn, 01 TDK.

§ 10

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXVI/164/94 Rady Gminy Wolbórz z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. Urz. Wojew. Piotrkowskiego Nr 21, poz. 127).

§ 11

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wolbórz:
Marek Stachowiak

3293

UCHWAŁA NR XL/274/2002 RADY GMINY WOLBÓRZ

z dnia 2 października 2002 roku

w sprawie korekty tekstu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 77, poz. 706) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) Rada Gminy Wolbórz uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy Wolbórz z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku realizacji na przedmiotowym terenie:

a) jedynie przeznaczenia podstawowego - działalności produkcyjno - usługowej tj. produkcji i sprzedaży materiałów budowlanych - przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229),

b) przeznaczenia podstawowego - opisanego powyżej - i przeznaczenia dopuszczalnego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy

przestrzegać nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenu, określonego w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy Prawo ochrony środowiska.

2) skreśla się ust. 4.

2. W § 7:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. W przypadku realizacji na przedmiotowym terenie:

a) jedynie przeznaczenia podstawowego - realizacja centrum logistyki, usług, handlu, produkcji materiałów budowlanych, składów, magazynów - przeznaczenie terenu nie kwalifikuje się do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229),

b) przeznaczenia podstawowego - opisanego powyżej - i przeznaczenia dopuszczalnego - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przestrzegać nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenu, określonego w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy Prawo ochrony środowiska.

3. Skreśla się ust. 6.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wolbórz:
Marek Stachowiak





