UCHWAŁA Nr XXXI/140/97

RADY GMINY w Wolborzu

z dnia 19 czerwca 1997 r.

w sprawie zmian przestrzennego zagospodarowania gminy Wolbórz.

Działając na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 18, poz.95 wraz z późniejszymi zmianami) oraz art.18, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy uchwala co nastepuje:

& 1

Uchwala się dokonanie zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/164/94 z dnia 94-05-26 Dz. U. Województwa Piotrkowskiego Nr 21/94 poz. 127 wraz z późniejszymi zmianami - uchwałą Nr XVI/74/95 z dnia 95-12-28 Dz. U. W. P. Nr 3/96, w zakresie umożliwiającym realizację gazociągu w/c Dn 400 na terenie gminy.

& 2

Zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w zakresie ustaleń ogólnych, otrzymują następujące brzmienie:
Maksymalna strefa ochronna od projektowania gazociągu wynosi 65 mb licząc od osi gazociągu, po obu jego stronach. Realizacja w tej strefie obiektów kubaturowych oraz wszelkich innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wymaga każdorazowo uzgodnienia z Mzowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Warszawie (ul. Kruczkowskiego 2) przed wydaniem stosownej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Analogicznych uzgodnień wymagają wszelkie sieci infrastruktury technicznej, realizowane w strefie niezależnie od geometrii ich przebiegu (równoległe, prostopadłe, skośne, ect.).

Realizacja gazociągu powoduje skutki przestrzenne stanowiące podmiot ustaleń szczegółowych.

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w pasie strefy wykopu i strefy rekultywacji oraz na wszystkich innych terenach gdzie prowadzone będą prace ziemne związane z wykopami, a także tam, gdzie realizowane będą inwestycje kubaturowe.

§ 3

Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ustaleń szczegółowych, otrzymują następujące brzmienie :

Lp	Jednostka bilansowa	Ustalenia realizacyjne
1	2	3
1.1.	SFR Komorniki Bogusławice Wolbórz	Tereny upraw rolnych i ogrodniczych wraz z rozproszoną zabudową zagrodową oraz małymi enklawami leśnymi i terenami zieleni. Projektuje się budowę fragmentu gazociągu przesyłowego w/c Dn400 relacji Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski oraz gazociągu doprowadzającego w/c Dn100 do miejscowości Wolbórz. Strefa ochronna od gazociągu w/c Dn400 wynosi 65 m a od gazociągu w/c Dn100 15 m - licząc od osi gazociągów, po obu stronach. W strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy. Adaptuje się istniejącą funkcję strefy SFR.
1.2.	SFMU Wolbórz	Tereny zwartego i skupionego budownictwa mieszkaniowego o różnej intensywności zabudowy i tereny zabudowy usługowej. Na terenach tych zapewnia się adaptację zabudowanych działek mieszkaniowych i usługowych z możliwością odtworzenia zabudowań i budowę nowych obiektów w oparciu o techniczne warunki regulowane Prawem Budowlanym oraz po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Warszawie (ul. Kruczkowskiego 2) przed wydaniem w strefach ochronnych gazociągów stosownej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na terenie istnieje gazociąg przesyłowy ze strefą ochronną 25 m. Projektuje się budowę gazociągu doprowadzającego w/c Dn100 do miejscowości Wolbórz. Strefa ochronna równa się 15 m licząc od osi gazociągu, po obu jego stronach. Adaptuje się istniejącą funkcję SFMU.
1.3.	SFPU Wolbórz	Strefa produkcyjno-usługowa. Projektuje się budowę fragmentu gazociągu przesyłowego w/c Dn400 relacji Rawa

		Mazowiecka - Piotrków Trybunalski. Strefa ochronna 65 m po jego obu stronach licząc od osi gazociągu.
1.4.	SFOE Wolbórz	Strefa ochrony ekologicznej na terenach użytkowanych rolniczo. Projektuje się budowę fragmentu gazociągu przesyłowego w/c Dn400 relacji Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski oraz fragmentu gazociągu doprowadzającego w/c Dn100. Strefa ochronna gazociągu Dn100 - 15m po obu stronach licząc od osi gazociągów. W strefach ochronnych obowiązuje zakaz zabudowy. Adaptuje się funkcję strefy SFOE.
1.5.	SFR Psary, Proszenie	Tereny upraw rolnych i ogrodniczych wraz z rozproszoną zabudową zagrodową oraz małymi enklawami leśnymi i terenami zieleni. Projektuje się budowę fragmentu gazociągu przesyłowego w/c Dn400 relacji Rawa Mazowiecka - Piotrków Trybunalski. Strefa ochronna 65 m licząc od osi gazociągu - po obu jego stronach. Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie. Adaptuje się funkcję podstawową SFR.
1.6.	SFR Proszenie Stara Wieś	Ustalenia, jak dla jednostki 1.5.-SFR.

§ 4

Niniejszym uchyla się ustalenia realizacyjne dotychczas obowiązujące w terenie ograniczonym strefą ochronną od projektowanego gazociągu w/c Dn400.

§ 5

Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne oznaczone symbolami WA, WB, WC, WD, WE, WF i X.

§ 6

Przedmiotowa zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy o której mowa w § 1 stanowi podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie ograniczonym strefą ochronną od projektowanego gazociągu Dn400.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Wolborzu.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 9

Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §§ 1, 2 i 3 uzyskują moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenie niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Wolborzu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
.....Tadeusz Duda.....

WO2_014